**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ**

**ПАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Второго созыва**

**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я**

**от августа 2015 года д.Панино № \_\_\_**

**Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов в Панинском сельском поселении Фурмановского муниципального района Ивановской области**

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11. 2014 № 1221 « Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимости на территории Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, упорядочения системы регистрации адресов по стандартизированной структуре для обеспечения правильности оформления имущественных и иных актов, связанных с объектами недвижимости, а также в целях согласованного ведения государственных кадастров, формирования единой системы информации о недвижимом имуществе, Совет Панинского сельского поселения

р е ш и л:

1. Утвердить Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов в Панинском сельском поселении Фурмановского муниципального района Ивановской области (прилагается).

2. Администрации Панинского сельского поселения обеспечить присвоение адресов объектам недвижимости в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в Панинском сельском поселении Фурмановского муниципального района Ивановской области.

3. Рекомендовать Фурмановскому производственному участку Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области:

- при оформлении технической документации на объекты недвижимости по результатам технической инвентаризации указывать адрес объекта недвижимости, зарегистрированный в Адресном реестре объектов недвижимости Панинского сельского поселения.

- направлять в адрес администрации Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района сведения о сносе (разрушении) строения или разделе инвентарного объекта на части.

4. Рекомендовать органам государственной власти Ивановской области, территориальным подразделениям федеральных государственных органов, осуществляющим на территории Панинского сельского поселения постановку на кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использовать адреса объектов недвижимости, зарегистрированные в Адресном реестре объектов недвижимости Панинского сельского поселения.

5. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Совета Панинского сельского поселения по социальной политике.

7.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Панинского

сельского поселения М.В.Андреянов

Приложение

к решению Совета

Панинского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ПРИСВОЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И АННУЛИРОВАНИЯ АДРЕСОВ В ПАНИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **Общие положения**

1.1.Настоящие правила определяют порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости на территории Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области. За исключением лесов, многолетних насаждений, а также линейных сооружений (трубопроводов, железных дорог, линий электропередач и т.п.),устанавливает стандарт на структуру адреса и единые требования к нему, в том числе с применением компьютерных технологий.

1.2.Каждый объект недвижимости на территории Панинского сельского поселения должен иметь уникальный адрес.

1.3. Правила предназначены для организаций, формирующих. Присваивающих и регистрирующих адрес, а также для организаций, использующих информацию об адресной привязке объектов недвижимости.

1.4.При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых структурными подразделениями Панинского сельского поселения и муниципальными предприятиями и учреждениями, запрещается произвольное. Не соответствующее настоящим правилам, написание адресов объектов недвижимости.

1.5.Действие настоящих Правил распространяются на все виды адресной информации об объектах недвижимости всех форм собственности на территории Панинского сельского поселения.

1. **Термины и определения**

2.1. Объекты недвижимости – земельные участки и прочно связанные с ними объекты, перемещение которых без несоизмеримого ущерба их назначению невозможно.

2.1.1. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

2.2. Адрес - уникальная по всей территории России характеристика местоположения объекта недвижимости, представляющая собой структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов его пространственного положения относительно элементов уличной сети, однозначно определяющее данный объект в соответствии с установленным для него кадастровым номером.

2.3. Адресный реестр – систематизированный свод обязательных к официальному использованию адресов объектов недвижимости на территории Панинского сельского поселения.

2.4. Дежурный адресный план города – картографический план города с нанесенными на нем объектами недвижимости Панинского сельского поселения (далее – Адресный реестр).

2.5. Адресация (присвоение адреса) объекта недвижимости – процедура установления адреса объекта недвижимости с пространственной привязкой к дежурному адресному плану Панинского сельского поселения.

2.6.Регистрация адреса - совокупность действий по включению в Адресный реестр записи об объекте недвижимости с нанесением его на дежурный план города.

2.7. Здание – строение, имеющее, как правило, внутреннюю структуру, состоящее из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различных видов производственных процессов.

2.8. Помещение – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

2.9. Корпус - одно из нескольких сгруппированных зданий, расположенных на общем участке.

2.9. Сооружение – строение, имеющее специализированное назначение, предназначенное в основном для технологических целей.

2.11. Владение – земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями.

2.12. Объекты уличной сети – поименованные градостроительные объекты, отнесенные к одному из типов: улиц, проспектов, площадей, бульваров, шоссе, микрорайонов, проездов, переулков, станций, тупиков, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами.

2.13. Кадастровый номер- уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета ( инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации.

2.14. Адресообразующие элементы – страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично- дорожной сети, элемент

планировочной структуры и идентификационный элемент ( элементы) объекта адресации;

2.15. Идентификационные элементы объекта адресации – номер земельного участка, типы и номера зданий ( сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

2.16.Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре- номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

2.17. Элемент планировочной структуры – зона (массив), район ( в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

2.18. Элемент улично-дорожной сети-улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

1. **Функции адреса.**

3.1.Идентификация. Адрес должен однозначно описывать местоположение объекта, то есть позволять отличить его местоположение от местоположения других объектов того же рода.

3.2. Обозначение. Адрес объекта обозначает объект, в частности, путем отображения на домовом знаке ( аншлаге).

3.3. Пространственная привязка объекта. Адрес объекта устанавливает принадлежность строения конкретному элементу уличной сети и расположение его в системе нумерации строений данного элемента уличной сети. Адрес должен определять местонахождение объекта на дежурном адресном плане города с максимально возможной точностью.

1. **Требования к адресу**

4.1. Однозначность и уникальность. Под однозначностью понимается наличие у объекта единственного действующего в настоящий момент официального адреса и единообразие его написания. Требование уникальности означает, что один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоении одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства.

4.2.Независимость и самостоятельность. Адреса, имеющие общую часть, не накладывают никаких ограничений и не объединяют адресуемые ими объекты. Изменение границ земельного участка , на котором расположено здание ( сооружение), не должно повлечь изменение адреса здания ( сооружения).

4.3.Достоверность. Под достоверностью понимается обеспечение официальных процедур и правил присвоения, изменения и хранения адресов, а также определение ответственности за выполнение этих функций. Справка о присвоении адреса, регистрация на адресном плане сельского поселения и в Адресном реестре объектов недвижимости Панинского сельского поселения адресуемого объекта обеспечивает правовую основу для закрепления( присвоения) данного адреса за указанным объектом.

4.4.Обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящими Правилами;

4.5.Легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

1. **Правила адресации объектов недвижимости**
   1. Правила адресации зданий и сооружений.

5.1.1.Присвоение адреса и нумерация зданий и сооружений, образующих

непрерывный фронт застройки и расположенных на магистралях и улицах радиального направления, производится от центра города к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

5.1.2. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки , расположенных на магистралях и улицах кольцевого направления, производится по ходу часовой стрелки ( при ориентации от центра города) с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

5.1.3. Здания и сооружениям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории согласно установленной классификации магистральных улиц в соответствии со СНиП 2.07-01-89\*

« Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16.05. 1989.

5.1.4. Зданиям и сооружениям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходит два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении от центра города.

5.1.5. Присвоение адреса зданиям и сооружениям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров зданий на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае, если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация может производиться по улице, а не по площади.

5.1.6.Нумерация зданий, сооружений. Расположенных между двумя уже адресованными зданиями, корпусами или строениями с последовательными номерами («вставка» объектов), производится, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему буквенной литеры.

5.1.7. Зданиям, расположенным в глубине застройки, присваивается номер дома, расположенного на магистральной улице, за которым они расположены, и дополнительно номер корпуса.

5.1.8.Адресная привязка зданий и сооружений в полосе отвода железной дороги производится с указанием наименования направления железной дороги и существующего километража. Нумерация зданий производится для радиальных направлений от центра города к периферии, для окружной дороги по ходу часовой стрелки, с нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой. При этом в целях адресации объекта может быть образована поименованная территория, например « СЖД 312 км», с включением в Реестр улиц.

5.1.9. Если из состава имущественного комплекса выделяется объект, такому объекту присваивается адрес в соответствии с общим порядком присвоения адресов.

5.2. Правила адресации владений (земельных участков, на которых расположены здания и сооружения).

5.2.1. На территории земельного участка, застроенного несколькими зданиями и сооружениями, определяется основное здание, сооружение, функциональное назначение которого соответствует разрешенному использованию земельного участка. В случае если это невозможно, основным зданием может быть административное здание, входящее в единый имущественный комплекс. Адрес основного здания определяется с учетом установленной классификации улиц.

5.2.2. Нумерация прочих зданий, сооружений производится от главного въезда (входа) на территорию земельного участка с добавлением номера корпуса или строения. При этом зданиям, занимаемым производственными объектами, присваивается номер строения

5.2.3. Сооружениям присваивается адрес земельного участка, на котором они расположены. С добавлением указателя «соор.» и номера сооружения.

5.2.4. Адрес земельного участка (незастроенного земельного участка) определяется с учетом сложившейся адресации близлежащих объектов недвижимости в соответствии с пунктом 5.1 настоящих Правил.

5.2.5. Объектами недвижимости, расположенными в садоводческих, дачных товариществах и гаражно- строительных кооперативах, присваивается адрес основного здания (правления) при его наличии с добавлением номера сооружения (бокса). При этом нумерация объектов производится в соответствии с пунктом5.1 настоящих Правил. При отсутствии в садоводческих товариществах объектов недвижимости адрес присваивается в порядке, описанном в пункте 5.2.4 настоящих Правил.

**6. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса**

Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без внимания платы.

6.1. присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется администрацией Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района ( далее-администрацией) с использованием федеральной информационной адресной системы.

6.2.Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется администрацией по собственной инициативе или на основании заявлений физических лиц, указанных в пунктах 6.22. и 6.23. настоящих Правил. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется администрацией на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона « О государственном кадастре недвижимости», предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществляется администрацией на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

6.3. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

- подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительном кодексом Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом « О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

-выдачи( получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

-выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом « о государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет ( в случае, если в соответствии с Градостроительном кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

-подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения ( помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом « О государственном кадастре недвижимости», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

6.4. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

6.5. В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

6.6. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

6.7. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично- дорожной сети изменения или аннулирования их наименований. изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются администрацией, осуществляется одновременно с размещением администрацией в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично- дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

6.8.Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

6.9 Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации;

б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1и3 части 2 статьи 27 Федерального закона « О государственном кадастре недвижимости»;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

6.10. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения осуществления объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в частях 4 и 5 статьи 24 Федерального закона « О государственном кадастре недвижимости», из государственного кадастра недвижимости.

6.11 Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

6.12. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразующих объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

6.13. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании и сооружении.

6.14 При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса администрация обязана:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

6.15. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением администрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

6.16. Решение администрации о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением администрацией схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением администрации соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации;

в) с заключением администрации договора о развитии застроенной территории в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации,

6.17. Решение администрации о присвоении объекту адресации содержит:

- присвоенный объекту адресации адрес;

- реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

-описание местоположения объекта адресации;

- кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

- аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре ( в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

- другие необходимые сведения, определенные администрацией.

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в решении администрации о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

6.18. Решение администрации об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

- аннулируемый адрес объекта адресации;

уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

- причину аннулирования адреса объекта адресации;

- кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

- реквизиты решения о присвоения объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

- другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению администрации объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

6.19. Решения администрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

6.20. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению администрацией в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6.21. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

6.22. Заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее-заявления) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

Заявление составляется лицами по форме, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации.

6.23. С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

6.24. В случае образования 2 или более объектов адресации в результате  
преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно  
заявление на все одновременно образуемые объекты адресации.

6.25. Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в администрацию на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или представляется заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций) (далее -региональный портал), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал адресной системы).

Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в администрацию или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым администрацией в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии.

Перечень многофункциональных центров, с которыми уполномоченным органом в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии, публикуется на официальных сайтах администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Заявление представляется в администрацию или многофункциональный центр по месту нахождения объекта адресации.

6.26. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

6.27. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или  
представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

6.28. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект  
(объекты) адресации;

б) кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых  
является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов  
недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся  
объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте  
соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту  
адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления сельского поселения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае  
аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 6.9. настоящих Правил);

и) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "б" пункта 6.9 настоящих Правил).

6.29. Администрация запрашивает документы, указанные в пункте 6.28. настоящих  
Правил, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и  
подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления  
организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии,  
сведения, содержащиеся в них).

Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в пункте 6.28. настоящих Правил, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Документы, указанные в пункте 6.28. настоящих Правил, представляемые в администрацию в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.30. Если заявление и документы, указанные в пункте 6.28. настоящих Правил,  
представляются заявителем (представителем заявителя) в администрацию лично, такой  
администрация выдает заявителю или его представителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения администрацией таких документов.

В случае, если заявление и документы, указанные в пункте 6.28. настоящих Правил, представлены в администрацию посредством почтового отправления или представлены заявителем (представителем заявителя) лично через многофункциональный центр, расписка в получении таких заявления и документов направляется администрацией по указанному в заявлении почтовому адресу в течение рабочего дня, следующего за днем получения администрацией документов.

Получение заявления и документов, указанных в пункте 6.28. настоящих Правил, представляемых в форме электронных документов, подтверждается администрацией путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения администрацией заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в пункте 6.28. настоящих Правил, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в едином портале или в федеральной информационной адресной системе в случае представления заявления и документов соответственно через единый портал, региональный портал или портал адресной системы.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в пункте 6.28. настоящих Правил, направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

6.31. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются  
администрацией в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления.

6.32. В случае представления заявления через многофункциональный центр срок, указанный в пункте 6.31. настоящих Правил, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления и документов, указанных в пункте 6.28. настоящих Правил (при их наличии), в администрацию.

6.33.Решение администрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются администрацией заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

-в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в пунктах 6.31. и 6.32. настоящих Правил;

-в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного пунктами 6.31. и 6.32. настоящих Правил срока посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления администрация обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного пунктами 6.31. и 6.32. настоящих Правил.

6.34. В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может  
быть отказано в случаях, если:

а) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пунктах 6. 22. и 6.23. настоящих Правил;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

в)документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту  
адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

г) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 2.1.1., 6.3.-6.6 и 6.9.-6.13. настоящих Правил.

6.35. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на положения пункта 6.34. настоящих Правил, являющиеся основанием для принятия такого решения.

6.36. Форма решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или  
аннулировании его адреса устанавливается Министерством финансов Российской  
Федерации.

6.37. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.

**7. Структура адреса в следующей редакции**

7.1. Структура адреса включает в себя следующую последовательность  
адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее -  
реквизит адреса):

а) наименование страны (Российская Федерация);

б) наименование субъекта Российской Федерации;

в) наименование муниципального района, городского округа или внутригородской  
территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа;

д) наименование населенного пункта;

е) наименование элемента планировочной структуры;

ж) наименование элемента улично-дорожной сети;

з) номер земельного участка;

и) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства; к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

1. При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в пункте 44 настоящих Правил.
2. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

7.4. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов  
адресации являются:

а) страна;

б) субъект Российской Федерации;

в) муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для  
городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

г) городское или сельское поселение в составе муниципального района (для  
муниципального района);

д) населенный пункт.

7.5. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта  
адресации.

7.6. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным  
адресообразующим элементам, указанным в пункте 47 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) номер земельного участка.

7.7. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 47 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

7.8. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к  
обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 47 настоящих Правил,  
включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения;

г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

д) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

7.9. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

**8. Правила написания наименований и нумерации объектов адресации**

8.1. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района, городского округа, внутригородской территории в составе субъекта Российской Федерации, городского или сельского поселения, населенного пункта, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита, а также по усмотрению администрации на государственных языках субъектов Российской Федерации или родных языках народов Российской Федерации.

Наименование муниципального района, городского округа, внутригородской территории в составе субъекта Российской Федерации, городского или сельского поселения должно соответствовать соответствующим наименованиям государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации.

Наименования населенных пунктов должны соответствовать соответствующим наименованиям, внесенным в Государственный каталог географических названий.

Наименования страны и субъектов Российской Федерации должны соответствовать соответствующим наименованиям в Конституции Российской Федерации.

Перечень наименований муниципальных районов, городских округов, внутригородских территорий в составе субъектов Российской Федерации, городских и сельских поселений в соответствии с государственным реестром муниципальных образований Российской Федерации, перечень наименований населенных пунктов в соответствии с Государственным каталогом географических названий размещаются в федеральной информационной адресной системе на основании сведений соответственно государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации и Государственного каталога географических названий, полученных оператором федеральной информационной адресной системы в порядке межведомственного информационного взаимодействия оператора федеральной информационной адресной системы с органами государственной власти и органами местного самоуправления при ведении государственного адресного реестра.

8.2. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

а)"-" - дефис;

б) "." - точка;

в)"(" – открывающая круглая скобка;  
 г)")" - закрывающая круглая скобка;  
 д) "N" - знак номера.

1. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.
2. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети порядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.
3. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.
4. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.
5. Собственное наименование элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети, состоящее из имени и фамилии, не заменяется начальными буквами имени и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным вариантом имени.
6. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию, или звание и фамилию употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.
7. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв "ё", "з", "й", "ъ", "ы" и "ь", а также символ "/" - косая черта.

8.10. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.

8.11. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами  
адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с  
использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.